



# Comune di Rometta

Città Metropolitana di Messina

tel. ☎ 090 992 51 11 fax 📠 090 992 45 82 Partita I.V.A. 00136550837

Piazza Margherita 98043 Rometta - PEC: [protocollo@pec.comune.rometta.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.rometta.me.it)

HTTP: [WWW.COMUNE.ROMETTA.ME.IT](http://WWW.COMUNE.ROMETTA.ME.IT)

Alla

Città Metropolitana di Messina  
Palazzo dei Leoni - Corso Cavour, 87  
98122 Messina (ME)  
PEC: [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it)

**Oggetto :** Rilascio parere relativo alla conferenza di servizi del 02/10/2024, ai sensi dell'art 14-bis della L. 241/1990, art. 38 del Dlgs n. 36/2023 e art. 10 del DPR n. 327/2001, funzionale all'avvio del procedimento per la costituzione del vincolo preordinato all'esproprio, in riferimento all'intervento di *"Riqualificazione mediante la realizzazione di una pista ciclabile sulla tratta ferroviaria dismessa Gesso - Monforte Marina"* - CUP: B51B19000680001.

**Premesso che:**

- In sede di Conferenza dei servizi del 27/01/2022 è stato acquisito il parere positivo dei convenuti, giusto verbale conclusivo sottoscritto in medesima data;
- Con Decreto Sindacale della Città Metropolitana di Messina n. 42 del 29/02/2024 si è provveduto all'approvazione in linea amministrativa del PFTE relativo all'intervento di cui in oggetto;
- In seguito all'elaborazione del PFTE, è stato formulato tra gli elaborati del progetto il Piano Particolare delle aree interessate dal passaggio della pista ciclabile, con le particelle pertanto che devono essere oggetto della fase preliminare al procedimento di esproprio;
- Nel territorio del Comune di Rometta sono state rilevate le particelle 3201, 2689, 3527, 3760, 3664, le cui aree da assoggettare a procedura di esproprio sono intestate a soggetti privati;
- In riferimento al comma 1 dell'art. 11 del DPR n. 327/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), *"Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:*
  - a) *nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;*

*b) nei casi previsti dall'articolo 10, comma 1, almeno venti giorni prima dell'emanazione dell'atto se ciò risulti compatibile con le esigenze di celerità del procedimento”.*

- Ai sensi dell'art. 10 si dispone al comma 1 *“Se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico”;*

- Con nota prot. in entrata n. 12843 del 28/08/2024, è pervenuta al Comune di Rometta l'invito della Città Metropolitana di Messina, con prot. in uscita n. 36997 del 27/08/2024, per la partecipazione alla Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art 14-bis della L. 241/1990, art. 38 del Dlgs n. 36/2023 e art. 10 del DPR n. 327/2001, funzionale all'avvio del procedimento per la costituzione del vincolo preordinato all'esproprio, in riferimento all'intervento di *“Riqualificazione mediante la realizzazione di una pista ciclabile sulla tratta ferroviaria dismessa Gesso - Monforte Marina”* - CUP: B51B19000680001;

- In sede di Conferenza di servizi hanno partecipato l'assessore Giuseppe Sajia e l'ing Salvatore Crino;

- Come da dichiarazione del RUP e del Responsabile del Procedimento di Esproprio dell'intervento di cui in oggetto sono state effettuate le notifiche dei soggetti privati, proprietari delle particelle 3201, 2689, 3527, 3760, 3664, interessate, nell'attuale fase del PFTE, dal procedimento per la costituzione del vincolo preordinato all'esproprio. In particolare:

- In data 30/08/2024, alle ore 10:05, è stato notificato l'avviso di cui sopra al sig. Grillo Giuseppe, rappresentante legale della Nuova Tecnopolis S.R.L., Via dei Gelsi n. 1, Rometta Marea (ME), ricadente nelle part. 2689 e 3527, ad opera del Corpo della Polizia Metropolitana di Messina;
- In data 30/08/2024, alle ore 10:45, è stato notificato l'avviso di cui sopra all'Avv. Ernesto Fiorillo, quale curatore Fallimentare della Vitale Immobiliare SpA, Via L. Manara, Comune di Rometta (ME), ricadente nella particella 3201, ad opera del Corpo della Polizia Metropolitana di Messina;
- In data 06/09/2024, è stato notificato l'avviso di cui sopra presso l'abitazione del sig. Bellacosa Giuseppe, Via Martin Luther King n. 33 – Int. 1, Comune di BARI (BA), con proprietà ricadente nelle particelle 3760 e 3664, ad opera del Messo notificatore del Comune di Bari con notifica restituita al Corpo della Polizia Metropolitana di Messina;

#### **Considerato che:**

-In sede di Conferenza di servizi sono stati trattati gli aspetti relativi al procedimento di cui in oggetto, specificando che nell'attuale fase relativa al livello di progettazione del PFTE, le aree interessate dal Piano Particellare di Esproprio potrebbero essere oggetto di modifica nella fase di elaborazione della progettazione Definitiva/Esecutiva;

- Oltre alla valutazione sul corretto espletamento del procedimento di cui agli artt. 10 e 11 del DPR n. 327/2001, alla presenza del RUP, del Responsabile del Procedimento di Esproprio e del Progettista, si sono trattati aspetti di natura tecnica, rappresentando la possibilità di avanzare delle proposte di modifica della progettazione in ambito di elaborazione del livello di progettazione definitiva/eseutiva, affinché il tracciato sul quale insisterà la pista ciclabile sia il più compatibile possibile con le esigenze dell'Amministrazione comunale di Rometta e dei rispettivi utenti;

**Tenuto conto** della disponibilità manifestata dai soggetti succitati, rispettivamente responsabili nell'ambito dell'intervento di *“Riqualificazione mediante la realizzazione di una pista ciclabile sulla tratta ferroviaria dismessa Gesso - Monforte Marina”* - CUP: B51B19000680001, ed in particolare

dal progettista e dal RUP nell'effettuare degli ulteriori sopralluoghi e nel valutare la fattibilità di eventuali proposte di modifica del progetto nella fase di elaborazione del livello definitivo/esecutivo, nel rispetto delle vigenti normative e dei vincoli di natura tecnica e finanziaria;

PER QUANTO IN PREMESSA

Si esprime PARERE favorevole sull'avvio del procedimento per la costituzione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente all'intervento di "*Riqualificazione mediante la realizzazione di una pista ciclabile sulla tratta ferroviaria dismessa Gesso - Monforte Marina*" - CUP: B51B19000680001, in riferimento alle particelle 3201, 2689, 3527, 3760, 3664 ricadenti nel Comune di Rometta.

Al contempo, facendo seguito agli accordi intercorsi in sede di Conferenza di servizi, si pone riserva sulla possibilità di apportare delle modifiche in fase di elaborazione del livello di progettazione definitiva/esecutiva, previo svolgimento dei dovuti sopralluoghi e valutazione di fattibilità delle proposte avanzate dal Comune di Rometta, da parte del progettista e dei Responsabili competenti della Città Metropolitana di Messina.

Rometta li 03/10/2024

  
Il Sindaco  
Antonino Cirino